

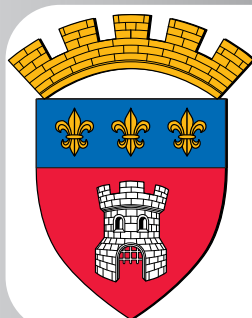
7<sup>es</sup> Assises nationales  
**PATRIMOINE BÂTI  
et DÉVELOPPEMENT  
LOCAL**

13 **14**  
octobre 2010  
Cloître Dewailly - AMIENS



Séance plénière n°1  
Atelier n°2

**Revitalisation des cœurs historiques : quel impact sur le  
développement local?**



**Thierry LESPLINGART**  
**Secrétaire Communal Adjoint**  
**Ville de Tournai - Belgique**

7<sup>es</sup> Assises nationales  
**PATRIMOINE BATI**  
et **DEVELOPPEMENT**  
**LOCAL**

13 **14**  
octobre 2010  
Cloître Dewailly - AMIENS



- **La cathédrale et son quartier :**
  - **La dégingue !**





- **La cathédrale et son quartier :**

- **La déglingue**

- Chantier à l'abandon
    - Chute de la fréquentation touristique
    - Cellules commerciales vides
    - Grands bâtiments vides
    - Insécurité urbaine





- **La revitalisation intégrée :**

- **Un grand projet partenarial**

- 2005 : schéma directeur de la Région wallonne : restauration et valorisation cathédrale
    - Plan stratégique de la Ville de Tournai : revalorisation du quartier cathédral
    - Partenariats et concours international : revalorisation intégrée du quartier cathédral
    - Lauréat du concours :

**A/NMA**  
**Agence**  
**Nicolas Michelin**  
**& Associés**

Architecture
Urbanisme
Paysage
Design



## • La revitalisation intégrée :

### – Un grand projet partenarial

- Restauration de la cathédrale : chantier vivant
- Un portefeuille de projets  
Objectif Convergence (fonds européens) :

- o Aménagement d'un nouvel Office du Tourisme
- o Aménagement des rues et places du quartier





- **La revitalisation intégrée :**

- **Un grand projet partenarial**

- Un portefeuille de projets

- Objectif Convergence (fonds européens) :

- Restauration des façades commerciales
      - Communication :
        - site internet
        - gazette chantier
        - réunions citoyennes et riverains
        - point info chantier





- **La revitalisation intégrée :**

- **Un financement partenarial  
80.000.000€ financés par le public  
et le privé, seuls ou en partenariat :**

Public-public : aménagement arrêts de bus au dôme  
RAVeL urbain, cathédrale

- Public-privé : revitalisation urbaine (macro) ,  
îlot Palace



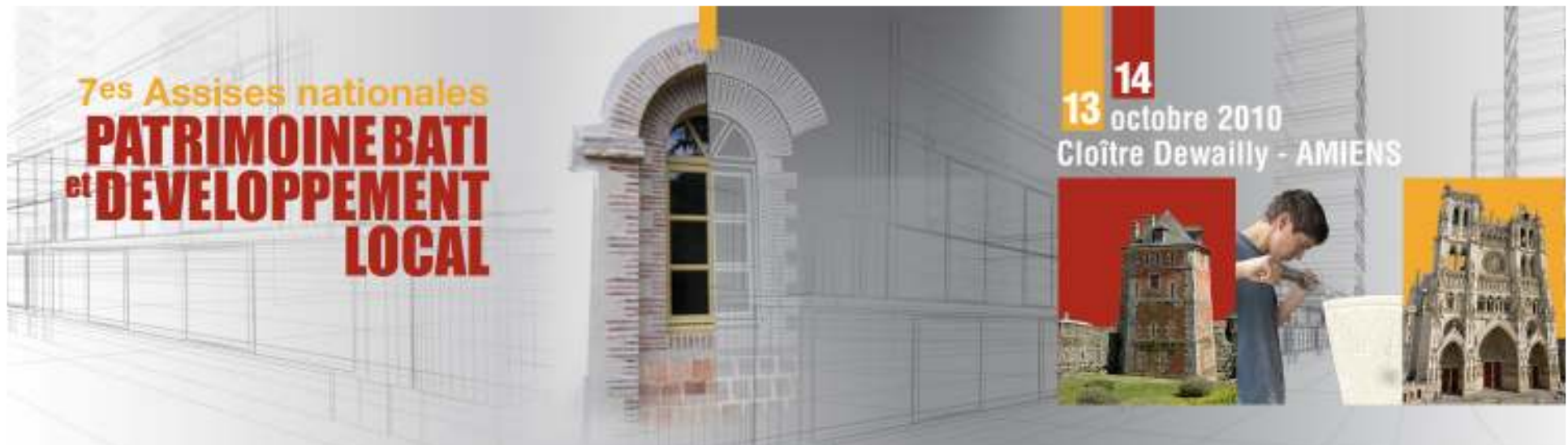


- **La revitalisation intégrée :**

- **Un financement partenarial**

- Public – privé : façades commerciales (micro) logements sur rez commerciaux
    - Privé – privé : hôtel\*\*\*\*





- **La revitalisation intégrée :**
  - **Un grand projet partenarial**
    - Mise en place d'un schéma de développement commercial et charte d'embellissement des perspectives urbaines (façades et enseignes commerciales)
    - Développement de l'attractivité du quartier et du cadre de vie de ses habitants



- **Où en sommes-nous?**

- Projets conformes au calendrier prévisionnel





## • Où en sommes-nous?

- Réunions citoyennes
- IDETA : gazette chantier et site web





- **Où en sommes-nous?**

- Mue historique





**Merci de votre attention**